

| Informacje ogólne | |
|------------------------|----------------------|
| Oferta nr | LMD-MS-2302 |
| Rodzaj | sprzedaż |
| Lokalizacja | Warszawa |
| Dzielnica | Mokotów |
| Rodzaj budynku | kamienica |
| Ilość pokoi | 2 |
| Pow. całkowita [m2] | 54.07 m ² |
| Piętro | parter |
| Ilość pięter w budynku | 4 |
| Cena | 549000.00 PLN |
| Cena/m2 | 10153.50 |
| Status | aktualna |
| Imię i nazwisko | Bożena Adamczyk |
| Telefon | 600 874 168 |
| E-mail | adamczyk@lokumdom.pl |

| Opis | |
|----------------------|-----|
| Plac zabaw | nie |
| Alarm | nie |
| Winda | nie |
| Drzwi antywłamaniowe | nie |
| Ilość kondygnacji | 4 |

Polecam do sprzedaży 2- pokojowe mieszkanie na Starym Mokotowie w przedwojennej - kamienicy z 1935 roku.
Istnieje **możliwość przerobienia na 3pokoje**, aranżując w salonie aneks kuchenny oraz zainstalowania w salonie kominka.

Mieszkanie jest 2- stronne.

ROZKŁAD:

- salon 18 m, z widokiem na ogród, na podłodze parkiet dębowy,
- sypialnia 13m, na podłodze parkiet dębowy,
- kuchnia – 12 m, włoska glazura i terakota na podłodze,
- łazienka – 5 m,
- przedpokój – 6 m, na podłodze parkiet dębowy.

Mieszkanie posiada własne ogrzewanie gazowe – piec dwu funkcyjny z automatycznym sterownikiem temperatury.

Możliwość korzystania ze wspólnego bardzo dużego, w pełni zamkniętego super zadbanego ogrodu, co jest prawdziwym unikatem w centrum Warszawy.

Budynek zarządzany przez prężnie działającą wspólnotę mieszkaniową, czynsz przy 3 osobach ok. 420 zł wraz z funduszem remontowym.

Pełna własność z księgą wieczystą, możliwość uzyskania kredytu.

Doskonała komunikacja- tramwaje, autobusy, niedaleko metro.

Serdecznie zapraszam do kontaktu telefonicznego 600 874 168 lub e-mail.

| Nieruchomość | |
|---------------------------|-----------------|
| Standard | 5 |
| Stan lokalu | Do wprowadzenia |
| Powierzchnia działki [m2] | 0.00 |
| Rok budowy | 1935 |

| Pomieszczenia | |
|----------------------------|-----------|
| Ilość pokoi | 2 |
| Powierzchnia pokoi | 18 13 |
| Rodzaj kuchni | oddzielna |
| Powierzchnia kuchni | 12 |
| Powierzchnia łazienki [m2] | 5 |
| Powierzchnia przedpokoi | 6 |

| Zdjęcia | |
|---------|--|
|---------|--|

